

Unser Suche

Sehr geehrte Anbieterin, sehr geehrter Anbieter,

wir suchen für unsere Endinvestoren und Erwerber nur für den eigenen Bestand. Dies geschieht im Rahmen einer langfristigen Anlagestrategie, sodass die Angebote immer eine gesicherte Finanzierung zu Grunde liegen! Verlässlichkeit ist unser Geschäftsprinzip. Das gilt für uns selbst, das erwarten wir auch von unseren Partnern. Jedes Immobilienangebot, welches zu unserem nachstehenden Anforderungsprofil passt, wird von uns gewissenhaft geprüft. Daher erwarten wir, dass Sie als Anbieter/in tatsächlich über einen Vermittlungsauftrag verfügen, als auch das genau festgelegte Bearbeitungsverfahren akzeptieren.

Bei der Beurteilung von Angeboten steht neben den allgemeinen Bewertungsrichtlinien auch ein „Bauchgefühl“ unseren Endinvestor! Wenn die Lage stimmt, das Objekt zumindest einen verborgenen Charme und Entwicklungspotential hat, dann beziehen wir es auch in das Prüfverfahren ein. Allerweltsimmobilien, klassische Zinshäuser, Fachmarktzentren oder „Verkaufskisten“ am Stadtrand gehören allerdings nicht dazu. Vor Leerstand und/oder umfangreichen Sanierungsmaßnahmen hingegen lassen wir uns nicht abschrecken! Je genauer Sie bei Ihrer Angebotsabgabe selektieren, desto leichter kommen wir ins Geschäft!

### **WIR SUCHEN PROJEKTPAKETE MIT FOLGENDER NUTZUNG ZUM KAUF IN FOLGENDEN STÄDTEN:**

**bundesweit**, in Orten ab 4.000 Einwohnern, in gut frequentierten Lagen (insb. An Haupt- oder Ein/Ausfallstraßen), in Gewerbegebieten mit Einzelhandelsumfeld, ab 3.500m<sup>2</sup> Fläche(nach oben unbegrenzt), bebaut oder unbebaut

**Vorentwickelte Projekte:** gemischte genutzte Objekte mit Einzelhandelsschwerpunkt mit oder ohne Baugenehmigung

HINWEIS: Gebäude auf fremden Grund (Erbbaurecht oder vergleichbares) werden nur erworben, wenn ein Kauf des Grundstückes in absehbarer Zeit möglich ist.

**Bitte, senden Sie Ihre Angebote (im Betreff: Angabe von Stadt und kompletter Adresse) ausschließlich und ohne Cc, Bcc an: [info@caecilia-page.de](mailto:info@caecilia-page.de): Angebote per Post, Telefax, Telefon oder an andere E-Mail-Adressen gelten als nicht erhalten und werden nicht bearbeitet!**

### **BEARBEITUNGSSCHRITTE IHRER ANGEBOTE BEI UNS:**

- Objekt entspricht nicht dem Anforderungsprofil = keine Antwort!
- Objekt bereits bekannt = Verweis auf Erstanbieter!
- Objekt grenzwertig = wird gelegentlich ohne Termin besichtigt, dann Antwort!
- Objekt interessant = Bestätigung des Erstrnachweises und Vorschläge!

Schriftverkehr ausschließlich über [info@caecilia-page.de](mailto:info@caecilia-page.de) bzw. mit dem / der von uns benannten Sachbearbeiter/in.

**Wir bitten, von telefonischen Voranfragen und Rückfragen abzusehen!**

### **SONSTIGE HINWEISE**

Wir setzen voraus, dass ein Makler oder Maklerin zur Abgabe des jeweiligen Angebotes direkt vom Eigentümer legitimiert worden ist. Sollte dies nicht der Fall sein, bitten wir, um Nennung des Partners, mit welchem Sie zusammenarbeiten und wem im Erfolgsfall die Provision zusteht. Vertraulichkeit sichern wir zu.

und verbleiben mit herzlichen Grüßen . . . Bubenreuth  
Ihre

Cäcilia Page



„Ihre Immobilienmaklerin“  
Cäcilia Page GmbH  
&  
Team

Selbständige Immobilienmaklerin  
Architektin

Birkenallee 86  
91088 Bubenreuth

Tel. 09131-1231375  
Mobil: 0174-9111897

e-Mail: [info@caecilia-page.de](mailto:info@caecilia-page.de)  
[www.caecilia-page.de](http://www.caecilia-page.de)

Registergericht:  
Amtsgericht Fürth

Registernummer: HRB 13445

Geschäftsführerin: Cäcilia Page

St.-Nr.: 216/129/10550

Finanzamt Erlangen

Ust.-ID Nr.: DE261 244 140

Nach §14b Abs. 1 UStG ist die Rechnung mindestens 2 Jahre aufzubewahren.

Die Aufbewahrungsfrist beginnt mit dem Schluss des Kalenderjahres, in dem die Rechnung ausgestellt worden ist.